

Obec Zemplínske Hámre

Číslo: ÚR-2019/147-003/384

Zemplínske Hámre, dňa 25.7.2019

Obec Belá nad Cirochou, v zastúpení
Ján Vajda, starosta obce
Osloboditeľov 535/33
067 81 Belá nad Cirochou

Územné rozhodnutie

Obec Zemplínske Hámre, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1/ a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, podľa § 2 písm. e/ zák. č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, na základe návrhu na umiestnenie stavby Chodník pre peších na pozemku p.č. KN C 841/1 v k.ú. Belá nad Cirochou, predloženého navrhovateľom dňa 12.6.2019, uskutočneného územného konania, po posúdení návrhu podľa § 37 stavebného zákona, zosúladiení stanovísk uplatnených dotknutými orgánmi štátnej správy, vyjadrení účastníkov konania vydáva podľa § 39 a § 39a ods. 1 a 2 a §39b stavebného zákona pre navrhovateľa: **Obec Belá nad Cirochou, IČO 00322814**

rozhodnutie o umiestnení

líniovej stavby: „**Chodník pre peších**“ na pozemku p.č. **KN C 841/1** v k.ú. **Belá nad Cirochou**.

Návrh na umiestnenie stavby rieši vybudovanie pravostranného chodníka pozdĺž miestnej komunikácie na Štúrovej ulici v smere Zemplínske Hámre.

Pre umiestnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená podľa zakreslenia na situácii umiestnenia stavby vypracovanej na podklade z katastrálnej mapy a projektovej dokumentácie pre územné konanie, ktorú vypracoval Ing. arch. Róbert Lajčiak, autorizovaný architekt, reg. č. 1275 AA, bez zmien a doplnkov. Za projektovú dokumentáciu zodpovedá zodpovedný projektant stavby. Neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia je grafická príloha – situácia umiestnenia stavby.
2. Chodník šírky 1,50 m a dĺžky 639 m bude umiestnený pozdĺž miestnej komunikácie po pravej strane v smere Zemplínske Hámre. Stavba bude začínať pred pozemkom p.č. KNC 1182 (križovatka Štúrovej ulice s Vihorlatskou ulicou – štátnou cestou) a končiť pri pozemku p.č. KNC 869/4 (križovatka Štúrovej ulice s Vihorlatskou ulicou).
3. Projektová dokumentácia stavby k stavebnému konaniu bude vypracovaná v súlade s §47 - 53 stavebného zákona a ustanoveniami vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a bude spĺňať náležitosti podľa § 9 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR číslo 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
4. Projektová dokumentácia k stavebnému konaniu bude obsahovať množstvo, druh a kategórie všetkých predpokladaných druhov odpadov, ktoré budú vznikať počas výstavby a prevádzky navrhovaného zariadenia v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

5. K stavebnému konaniu bude vypracovaná projektová dokumentácia k stavebnému konaniu vyhotovená zodpovedným projektantom, oprávneným na projektovanie cestných stavieb.
6. V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného NN vedenia nesmie byť porušená stabilita podperných bodov a taktiež porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných noriem STN.
7. Rešpektovať rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s. V prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD, a.s. uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré jej pri výkone povolenej činnosti vzniknú z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby.
8. Pred začatím stavebných prác navrhovateľ zabezpečí na vlastné náklady vytýčenie všetkých podzemných vedení a ochranných pásiem vedení v zmysle platných noriem. Stavebník bude chrániť podzemné vedenia pred poškodením a zabezpečí ich neporušenosť. Výkopové práce v blízkosti podzemných vedení budú realizované ručne.
9. Rešpektovať existujúce objekty a zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (napr. poklapy, zasúvadlové uzávery, hydranty, uzatváracie ventily, vodomerné šachty, kanalizačné šachty) a tieto prispôbiť novej úrovni povrchu (§19 ods.6, § 27 ods.4 zákona č. 442/2002 Z.z.).
10. Rešpektovať ochranné pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (1,5 m od okraja potrubia na každú stranu pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru DN 500 mm vrátane) pri križovaniach, či súbehu dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
11. V záujmovej lokalite v celej dĺžke navrhovanej stavby chodníka sa nachádza rozvodné potrubie PVC DN 110 a verejná kanalizácia PVC DN 300. Presnú polohu zariadení bude možné určiť až ich presným vytýčením v teréne. Vytýčenie siete v správe a prevádzkovej údržbe VVS, a.s., závod Humenné priamo v riešenom území je stavebník povinný vyžiadať na t.č.: Call centrum, tel. č. 057/7870 777 a toto bude vykonané na základe objednávky do 7 dní odo dňa vyžiadania.
12. V prípade, že nebude možné výstavbou chodníka dodržať manipulačné pásmo existujúceho vodovodu resp. existujúcej verejnej kanalizácie, ešte pred vydaním stavebného povolenia prizvať zástupcu VVS a.s. HS Voda Snina (Ing. Lojan Dávid tel. č. 0911037403) a dohodnúť podmienky spôsobu ochrany prevádzkových záujmov našej spoločnosti týkajúci sa podzemných sietí v našej správe. Uvedené podmienky realizácie predmetnej stavby budú súčasťou rozhodnutia o povolení stavby.
13. Podľa § 75 stavebného zákona stavebník pred začatím stavby zabezpečí jej vytýčenie fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti, t.j. autorizovaným geodetom a kartografom.
14. Pri realizácii stavby je stavebník povinný na vlastné náklady bude vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu poškodzovania alebo ničenia okolitých ekosystémov.
15. Ak v súvislosti so stavbou bude nutný výrub drevín rastúcich mimo lesa je stavebník povinný postupovať v súlade s § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.
16. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
17. Projektová dokumentácia pre účely stavebného konania musí byť v súlade s podmienkami SPP-distribúcia, a.s. Bratislava, uvedenými vo vyjadrení č. TD/NS/0171/2019/Va zo dňa 17.6.2019. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie je stavebník povinný predložiť SPP-distribúcia, a.s. Bratislava na posúdenie.
18. Existujúce siete elektronických komunikácií (SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
19. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného

- pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
20. V prípade ak sa v dotknutom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 21. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
 22. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.
 23. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná dodržať pri svojej činnosti Všeobecné podmienky ochrany SEK Slovak Telekom, a.s. Bratislava a podmienky uvedené vo vyjadrení Slovak Telekom, a.s. č. 6611916320 zo dňa 11.6.2019.
 24. Stavebník je povinný dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
 25. Napojenie a ukončenie chodníka na cestu III/3882 nesmie tvoriť pevnú prekážku (pluhovanie komunikácie).
 26. Výstavbou chodníka nesmie dôjsť k obmedzeniu cestnej premávky na ceste III/3882.
 27. Pred vydaním stavebného povolenia je stavebník povinný preukázať právo k pozemku (vlastnícke alebo zriadené iné právo v zmysle § 58 ods. 2 a 139 ods. 1 stavebného zákona).
 28. **Toto územné rozhodnutie platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.** Nestráca však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: bez námietok.

O d ô v o d n e n i e

Obec Zemplínske Hámre prevzala dňa 12.6.2019 od Obce Belá nad Cirochou návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby hore uvedenej. Týmto dňom bolo začaté územné konanie.

Začatie správneho konania bolo oznámené známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom listom. Ústne rokovanie spojené s tvaromiestnou obhliadkou sa uskutočnilo dňa 10.7.2019.

K umiestneniu stavby sa vyjadrili: Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Humennom, OR PZ ODI v Humennom, VVS, a.s., Košice, závod Humenné, Východoslovenská distribučná, a.s. Košice, Slovak Telekom, a.s. Bratislava, SPP – distribúcia, a.s. Bratislava, OÚ Snina, odb. starostlivosti o ŽP, SaÚ ciest PSK Humenné, OÚ Humenné, odb. CDaPK, pozemkový a lesný odbor, ktorí s umiestnením stavby súhlasili za podmienok, ktoré stavebný úrad zapracoval do podmienok územného rozhodnutia.

Podkladom pre rozhodnutie vo veci boli najmä: stanoviská dotknutých orgánov, projektová dokumentácia pre územné konanie, informácie z evidencie katastra nehnuteľností a územný plán obce Belá nad Cirochou.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 ods. 1 stavebného zákona. Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, preskúmal súlad návrhu s platným územným plánom obce, posúdil, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, dopravné

podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Umiestnenie stavby je v súlade s platným územným plánom obce Belá nad Cirochou, schváleným uznesením obecného zastupiteľstva č. 75/2003 zo dňa 25.8.2003 a jeho platnými zmenami a doplnkami.

Na základe výsledkov územného konania, doložených dokladov, stanovísk dotknutých orgánov a po posúdení dopadu vlastnej stavby na životné prostredie, tunajší úrad v predmetnej veci rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad Zemplínske Hámre, Hlavná 152/183, 067 77 Zemplínske Hámre.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Rozhodnutie sa doručuje:

1. Obec Belá nad Cirochou, starosta
2. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou, **vyvesením rozhodnutia na verejnej vývesnej tabuli** v obci Belá nad Cirochou a na webovom sídle obce Belá nad Cirochou po dobu 15 dní (verejná vyhláška). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa 30.07.2019

Zvesené dňa



Grafická príloha: zakreslenie do katastrálnej mapy

