

Obec Belá nad Cirochou
Osloboditeľov 535/33, 067 81 Belá nad Cirochou

Z Á P I S N I C A

z XXX. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce zo dňa 12.09.2017

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia a prerokovanie programu
2. Zloženie sľubu poslanca Obecného zastupiteľstva
3. Určenie návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Interpelácia poslancov
5. Kontrola plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva
6. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce
7. Odkúpenie pozemkov parc. č. KN C 153/16, 153/13, 153/22, 153/12 na vybudovanie Domova sociálnych služieb
8. Rozpočtové opatrenie Obce Belá nad Cirochou č. 1/2017
9. Založenie Obecného podniku Belá nad Cirochou
10. Návrh VZN o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach
11. Návrh VZN Trhový poriadok príležitostného trhu „Beľenské trhy“
12. Návrh VZN o poplatkoch a platbách za služby poskytované Obcou Belá nad Cirochou
13. Rôzne:
 - a) Žiadosť o odpredaj pozemku parc. č. KN C 3314/14
 - b) Zmluva o prevode vlastníctva k hnutelnej veci č. 01/2017
 - c) Kúpna zmluva na predaj pozemku parc. č. KN C 1362/2
 - d) Zmluva o zriadení vecného bremena na parc. č. KN C 833/1 a 1362
 - e) Kúpna zmluva na predaj pozemku parc. č. KN C 2016/10
 - f) Zmluva o zriadení vecného bremena na parc. č. KN C 1804/1, 1921, 2016/1
 - g) Žiadosť o finančnú výpomoc
14. Diskusia
15. Návrh na uznesenie a jeho schválenie
16. Záver

K bodu 1:

Starosta obce privítal prítomných poslancov, zvlášť p. Helenu Bednárovú, ktorá na dnešnom zasadnutí zloží sľub poslanca a následne zahájil XXX. zasadnutie obecného zastupiteľstva v Spoločenskej sále Obecného domu.

Na zasadnutí boli prítomní aj Mgr. Jana Valcerová, M. Kepičová, Lucia Petrová - zamestnanci obce a hlavná kontrolórka p. Margita Karamanová.

Starosta stručne zhrnul, čo sa uskutočnilo v obci od posledného zasadnutia, oboznámil poslancov s programom zasadnutia a dal hlasovať o programe:

Hlasovanie za prijatie programu:

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 2:

Helena Bednárová zložila zákonom predpísaný sľub poslanca obecného zastupiteľstva.

K bodu 3:

Do návrhovej komisie starosta navrhol JUDr. Danielu Lojanovú a Bc. Annu Paprčkovú, za zapisovateľku bola navrhnutá Mgr. Katarína Gnipová, za overovateľov zápisnice boli navrhnutí PaedDr. Marek Štutika a Patrik Gerba. Návrhová komisia, overovatelia zápisnice a zapisovateľka boli poslancami jednohlasne schválení.

K bodu 4:

PhDr. Peter Karľa sa pýtal, prečo bolo podpísaná zmluva medzi Obcou Belá nad Cirochou a firmou Bioekológia s.r.o. Zarazila ho hlavne suma za poskytované služby, ktorá má byť uhrádzaná mesačne.

Starosta odpovedal, že dostal ponuku na zabezpečovanie služieb formou zabezpečenia externého manažmentu projektov súvisiacich s výzvami. Konkrétne že ide o výzvy na Regionálny separovaný dvor na komunálny odpad pre okolitý región susedných obcí a miest, Zriadenie furmanského dvora, Zriadenia domu s opatrovateľskou službou vrátane denného stacionára pre občanov obce a zriadenie Obecného podniku pre potreby Obce Belá nad Cirochou.

PhDr. Peter Karľa sa obáva, aby to zasa neboli zbytočne vyhodené peniaze. Pýtal sa na výstavbu regionálneho zberného dvora. Nie je stotožnený s tým, aby sa tu zväžal a likvidoval odpad z okolitých obcí.

Starosta odpovedal, že výstavba regionálneho zberného dvora bola povolená už minulý rok. Teraz ide len o to, aby sme boli úspešní v uchádzaní sa o výzvu.

JUDr. Daniela Lojanová sa pýta, či tá firma s ktorou je zmluva podpísaná, dostane tú odmenu či budeme alebo nebudeme úspešní v uchádzaní sa o výzvu. Pýta sa, prečo tú skupinu platíme mesačne a prečo nie jednorazovo za úspešný projekt?

PaedDr. Marek Štutika mal pripomienku, či nebol potrebný súhlas poslancov k podpisu tejto zmluvy a kedy sa začne s výstavbou toho regionálneho zberného dvora.

Starosta odpovedal, že bolo nutné konať a boli prázdniny. Čo sa týka výziev, tak niektoré boli zrušené.

PaedDr. Marek Štutika poukázal na nedostatky pri priemyselnom dvore a vyjadril názor, že nepatrí do tejto lokality. Následne ukázal fotodokumentáciu, ktorou poukázal na rozhádzaný odpad pred oplotením a neporiadok aj v blízkom okolí priemyselného dvora. Tvrdí, že každú nedeľu je obrovský neporiadok v bezprostrednej blízkosti ich rodinných domov. Navrhuje, aby tento zväžaný odpad sa umiestňoval niekde v extraviláne.

Starosta uznáva, že situácia ohľadom odpadu je v obci neúnosná. Občania neseparujú, napriek vývozu, ktorý sa uskutočňuje každú 1. sobotu v mesiaci, naďalej robia živelné skládky v blízkom okolí obce.

JUDr. Daniela Lojanová navrhuje pokutovať takéto správanie.

Margaréta Šimonová sa pýta, ako sa dajú riešiť nepokosené záhrady. Je neskutočné, čo nám rastie po okolí, tráva po pás, v ktorej sa zdržiavajú hady. Celá Cintorínska ulica, Drieňová a množstvo záhrad v intraviláne sú v katastrofálnom stave.

PhDr. Peter Karľa poukázal na problém so spaľovaním biologického odpadu zo záhrad.

PaedDr. Marek Štutika sa pýtal na projekt Zníženie spotreby energetickej náročnosti budov základnej školy. Zaujíma ho celkovo projekt, čo obsahuje, lebo ho zaráža cena projektu. Vzniká podozrenie, že tie ceny sú predražené.

Starosta odpovedal, že projekt sa pripravoval vo veľkej časovej tiesni a je ho nutné mať pripravený ešte pred výzvou. Navrhol mu, že kedykoľvek sa môže zastaviť na obecnom úrade a projekt si prezrieť.

K bodu 5:

Starosta vykonal kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadnutia.

K bodu 6:

P. Margita Karamanová prečítala správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra. Správu o kontrolnej činnosti zobrali poslanci na vedomie.

K bodu 7:

Starosta informoval, že ide o parcely za jestvujúcimi bytovkami. Chcel docieľiť cenu maximálne 4 € / m². Nepodarilo sa mu to, vlastník dotknutej parcely nie je ochotný ísť pod cenu 7,00 €/m².

PaedDr. Marek Štutika uvádza, že má málo informácie ohľadom tejto veci. Chýbajú mu informácie o vlastníkoch dotknutých parciel, výmery, žiadosť.

Starosta prečítal z listov vlastníctva vlastníkov jednotlivých parciel. Objasnil, že na dnešnom zasadnutí, je potrebné len rozhodnúť, či vôbec začneme s odkupovaním týchto pozemkov, ktoré budú slúžiť na vybudovanie Domova sociálnych služieb a za akú cenu.

PhDr. Peter Karl'a hovorí, že táto lokalita nie je podľa jeho názoru veľmi vhodná na výstavbu domova sociálnych služieb.

Hlasovanie za schválenie odkúpenia pozemkov, ktoré budú slúžiť na vybudovanie Domova sociálnych služieb, a to parc. č. KN C 153/16, 153/13, 153/22 a 153/12, k. ú. Belá nad Cirochou :

Za: 6

Proti: 1

Zdržal sa: 3

K bodu 8:

Rozpočtové opatrenie bolo poslancom doručené spolu s pozvánkou. Magdaléna Kepičová oboznámila prítomných s rozpočtovým opatrením č. 1/2017. Jednotlivo prešla položky v časti príjmovej aj výdavkovej.

PaedDr. Marek Štutika, sa pýtal, prečo sa rozpočtové opatrenie datuje k 12.07.2017. Nie je mu jasné, či je zachovaný správny proces tohto schvaľovania, keďže na dnešnom zasadnutí sa ma schvaľovať rozpočtové opatrenie, v ktorom sú položky, ktoré sú už uhradené.

p. Kepičová odpovedala, že práve preto sa robí rozpočtové opatrenie.

Ďalej sa pýta, či bolo prejednávané toto rozpočtové opatrenie na zasadnutí finančnej komisie. Navrhuje, aby sa tento bod programu presunul na nasledujúce zastupiteľstvo, keďže nebol prejednaný na finančnej komisii. Navrhuje, aby sa najprv rozpočtové opatrenie prerokovalo vo finančnej komisii až potom bolo predložené obecnému zastupiteľstvu.

Hlasovanie za schválenie rozpočtového opatrenia Obce Belá nad Cirochou č. 1/2017.

Za: 8

Proti: 1

Zdržal sa: 1

K bodu 9:

Starosta otvoril rozpravu o tomto bode. Poslancom bola doručená zakladateľská listina, ktorú prechádzali po jednotlivých článkoch.

Mgr. Ján Škutka podotkol, že v zmluve mu chýba článok o dozornej rade. PhDr. Petrovi Karl'ovi nie je jasné, kto môže vstupovať do podniku, keďže je tam uvedené, že tam môže vstupovať spoločník.

JUDr. Daniela Lojanová vysvetlila že jediným spoločníkom podniku bude len Obec Belá nad Cirochou. Takže spoločník bude len jeden.

PhDr. Marek Štutika informoval, že v iných obecných podnikoch je valné zhromaždenie tvorené poslancami obecného zastupiteľstva a tiež súhlasí s návrhom Mgr. Jána Škutku, aby tam bol zapracovaný článok o dozornej rade. Nepozdávali sa mu tiež body uvedené v ČL. IV – Predmet podnikania a obáva sa, že tým zoberieme prácu miestnym živnostníkom podnikajúcim v daných oblastiach.

Ing. Dušan Hančarik sa pýta, či vieme časovo obmedziť ustanovenie p. Marty Belančinovej za konateľa spoločnosti obecného podniku.

Starosta odpovedal, že sa snaží nájsť odborníka na danú pozíciu.

Hlasovanie za schválenie zriadenia Obecného podniku Belá nad Cirochou, s.r.o., so 100% účasťou Obce Belá nad Cirochou pre potreby obce Belá nad Cirochou pre podnikanie v regióne, ale aj na území SR a za poverenie starostu obce Jána Vadu o zabezpečenie registrácie spoločnosti a určenie zodpovedného pracovníka za riadenie spoločnosti Obecný podnik Belá nad Cirochou, s.r.o. a za určenie konateľa spoločnosti obecného podniku Belá nad Cirochou p. Martu Belančinovú.

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 3

K bodu 10:

Návrh VZN dostali poslanci s pozvánkou.

Patrik Gerba sa pýta, kde v obci sú trhovú miesta.

Starosta informoval o tom, že po odstránení plynovej prípojky na mieste, kde bol stánok s počítačovou technikou sa upraví plocha na trhovú miesto a druhé je pri Obchodnom dome Jednota v hornej časti obce.

Hlasovanie za schválenie VZN obce Belá nad Cirochou č. 1/2017 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach.

Za: 10 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 11:

Materiál poslanci dostali s pozvánkou. Starosta informoval, že „Beľenské trhy“ sa budú konať v areáli Topovné každú 3. nedeľu v mesiaci.

Hlasovanie za schválenie VZN obce Belá nad Cirochou č. 2/2017 Trhový poriadok príležitostného trhu „Beľenské trhy“

Za: 9 Proti: 1 Zdržal sa: 0

K bodu 12:

Návrh VZN o poplatkoch a platbách za služby poskytované Obcou Belá nad Cirochou poslanci dostali spolu s pozvánkou.

Magdaléna Kepičová oboznámila so zmenami, ktoré nastali oproti predchádzajúcemu VZN.

Hlasovanie za schválenie VZN obce Belá nad Cirochou č. 3/2017 o poplatkoch a platbách za služby poskytované Obcou Belá nad Cirochou

Za: 10 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 13a:

Starosta informoval prítomných, že p. Tracik nás požiadal o odpredaj pozemku v k. ú. Belá nad Cirochou, časť parcely č. 3314/14 o výmere 979 m².

Hlasovanie za schválenie zámeru na odpredaj časti pozemku KN C 3314/14 o výmere 979 m² za cenu 1,60 €/m²

Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 2

K bodu 13b:

Zmluvu dostali poslanci spolu s pozvánkou. Poslanci zobrali na vedomie podpísanie Zmluvy o prevode vlastníctva k huteľnej veci č. 01/2017 so spoločnosťou Fitcentrum PANDA, s.r.o. Belá nad Cirochou.

K bodu 13c:

Kúpnu zmluvu dostali poslanci aj s prílohami s pozvánkou.

Hlasovanie za schválenie podpísania Kúpnej zmluvy č. 0984/3030/2017, tj. predaj pozemku parc. č. KN C 1362/2, o výmere 10 m², k. ú. Belá nad Cirochou, pre Východoslovenskú distribučnú, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice.

Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 1

K bodu 13d:

Zmluvu o zriadení vecného bremena na parc. č. KN C 833/1 a 1362 dostali poslanci s pozvánkou na zastupiteľstvo.

Hlasovanie za schválenie podpísania Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 0982/3030/2017, t.j. zriadenie vecného bremena k pozemkom vo vlastníctve obce Belá nad Cirochou, parc. č. KN C 833/1 a parc. č. KN C 1362, k. ú. Belá nad Cirochou, pre VSD, a.s. Košice.

Za: 10 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 13e:

Kúpnu zmluvu na predaj pozemku parc. č. KN c 2016/10 dostali poslanci s pozvánkou.

Hlasovanie za schválenie podpísania Kúpnej zmluvy č. 0986/3030/2017, tj. predaj pozemku parc. č. KN C 2016/10, o výmere 10 m², k. ú. Belá nad Cirochou, pre VSD, a.s. Košice.

Za: 10 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 13f:

Zmluvu o zriadení vecného bremena dostali poslanci spolu s pozvánkou.

Hlasovanie za schválenie podpísania Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 0985/3030/2017, t. j. Zriadenie vecného bremena k pozemkom vo vlastníctve obce Belá nad Cirochou, parc. č. KN C 1804/1, parc. č. KN C 1921 a parc. č. KN C 2016/1, k. ú. Belá nad Cirochou, pre VSD, a. s. Košice.

Za: 10 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 13g:

Starosta informoval prítomných, že bola za ním p. Kalanová, ktorá má 3 deti a je 5 rokov bez elektriny. Má dlh voči elektrárňam. Žiada o finančnú výpomoc vo výške 2 740 €, čím by vyrovnala dlh voči elektrárňam, a zriadila novú elektrickú prípojku.

PhDr. Peter Karl'a sa pýtal či vôbec Obec môže poskytovať pôžičku takouto formou. Margaréta Šimonová súhlasila s pomocou pre túto rodinu.

JUDr. Daniela Lojanová si myslí, že zrejme dlžníkom je Peter Hrežík a nie p. Kalanová a preto je nutné ošetriť, či sa dá poskytnúť táto pôžička. Poslanci jednotlivo navrhovali iné alternatívy ako pomôcť, napr. formou zbierky v obci.

Poslanci sa zhodli, že p. Kalanovú pozvú aj s p. Hrežíkom na zasadnutie finančnej komisie. Poslanci o tomto bode nehlasovali.

Hlasovanie za schválenie jednorazovej finančnej výpomoci pre p. Katarínu Kalanovú vo výške

Za: _____ Proti: _____ Zdržal sa: _____

K bodu 14:

Starosta prečítal žiadosť od p. Vantarovej o odsúhlasenie súkromnej základnej umeleckej školy na území obce.

JUDr. Daniela Lojanová je za odsúhlasenie takejto školy na našom území.

PhDr. Peter Karl'a prezentoval názor, že otvorenie súkromnej základnej umeleckej školy v obci je veľmi vítaná aktivita.

Hlasovanie za schválenie zriadenia súkromnej základnej na území obce Belá nad Cirochou

Za: 10 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Ing. Marián Bakajsa sa pýtal, či sa budú opravovať schody na cintorín.

Starosta odpovedal, že áno, ale až v jari 2018.

Mgr. Ján Škutka sa pýta, či a kedy sa bude opravovať autobusová zástavka pri obchodnom dome Jednota v hornej časti obce.

Patrik Gerba opakovane upozornil na nebezpečné situácie, ktoré vznikajú na cestách a miestnych komunikáciách tým, že deti neopatrne vychádzajú, doslova vylietavajú na hlavnú cestu. Pýta sa, či by sa ku lávkam, nemohla dať nejaká zábrana, aby tam deti boli nútené spomaliť.

PaedDr. Marek Štutika upozornil na nalomené konáre, ktoré sa nachádzajú v areáli školy.

Zapísala: Mgr. Katarína Gnipová

Overili: PaedDr. Marek Štutika

Patrik Gerba