

Z Á P I S N I C A

zo 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce zo dňa 17.01.2014

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Prerokovanie programu, kontrola uznesení
4. Posúdenie výstavby rádioreleového bodu v obci
5. Návrh zmien a doplnkov územného plánu obce
6. Rôzne:
 - zámer na revitalizáciu centra obce
 - žiadosť o súhlas k zriadeniu potravín
 - výmena nákladného auta (nosič kontajnerov)
 - výstavba nových ciest v obci (umožnenie novej bytovej výstavby)
7. Diskusia
8. Návrh na uznesenie a jeho schválenie
9. Záver

K bodu 1:

Starosta obce privítal prítomných poslancov a zahájil 28. zasadnutie obecného zastupiteľstva

Okrem prítomných poslancov bola na zasadnutí prítomná p. Margita Karamanová, hlavný kontrolór obce, a tiež občania obce.

K bodu 2:

Za zapisovateľku bola navrhnutá Mgr. Jana Valcerová, za overovateľov zápisnice boli navrhnutí p. Iveta Heinrichová a p. Helena Bednárová. Za členov návrhovej komisie boli navrhnutí p. Jozef Bednár a p. Margaréta Šimonová. Zapisovateľka, overovatelia zápisnice a členovia návrhovej komisie boli poslancami jednohlasne schválení.

K bodu 3:

Starosta obce prečítal program zasadnutia a navrhol program doplniť v bode 6. Rôzne o tieto ďalšie body:

- stavba WC na futbalovom ihrisku
- projekt na vodnú nádrž „Žabník“
- dom rodiny Gnipovej na ul. Vihorlatskej – kúpa pre rodinu Mariničových
- vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce
- zakúpenie reflexných náramkov
- železničný prechod
- uznesenie o odmene starostu – nepodpísanie uznesenia + prípadné zvýšenie platu starostu obce

O doplnenom programe dal starosta obce hlasovať. Doplnený program bol jednohlasne schválený.

K bodu 4:

Starosta obce oboznámil poslancov s informáciami od spoločnosti Slovak Telekom ohľadom financovania prekládky rádiorieleového bodu. Informácie obci zaslal Ing. Miroslav Závacký. Doteraz boli na stavbe zrealizované práce v sume cca 33.800 €. Ing. Závacký spresnil, že táto suma neznamená náklady, ktoré by vznikli spoločnosti prípadným pozastavením stavby, resp. náklady ktoré by vznikli z dôvodu posunu stavby o 20-30 metrov. V prípade posunu stavby je potrebné k tejto sume pripočítať ďalšie náklady (napr. na prepracovanie a dopracovanie projektovej dokumentácie, inžiniersku činnosť, náklady na predĺženie vybudovanej NN prípojky,...), čo odhaduje na ďalších cca 20.000 €.

PhDr. Peter Karľa uviedol, že je aj naďalej proti výstavbe a robí to v záujme svojom, aj občanov, ktorí tam žijú. V blízkosti sa nachádza škola aj škôlka. Požiadal o stanovisko doc. Beljajeva, ktorý sa zaoberá touto problematikou. Ten uviedol, že elektromagnetické žiarenie je škodlivé pre ľudské zdravie a prejaví sa to až o niekoľko rokov. Spôsobuje nielen rakovinu, ale aj neurologické problémy, má vplyv na imunitu. Je aj za zrušenie zmluvy so spoločnosťou Slovak Telekom, keďže podľa neho je pre obec nevýhodná. Zrušenie zmluvy komunikoval aj s právnikom. Podľa právnikovi by mala obec podať žalobu pre nevýhodnosť zmluvy. Súd by mohol dať predbežné opatrenie, aby sa nemohlo ďalej stavať.

Starosta obce je aj naďalej presvedčený o tom, že vysielateľ je pre obec potrebný, pretože občania obce – zákazníci spoločnosti Slovak Telekom a O2 majú problém so signálom.

Ing. Dušan Hančarik uviedol, že ak na výstavbu dal súhlas Regionálny úrad verejného zdravotníctva, tak on nemá s výstavbou problém.

JUDr. Daniela Lojanová – podľa nej posun neprichádza do úvahy, buď to bude postavené tak ako sa začalo alebo sa nebude stavať vôbec. Navrhuje, aby obec žiadala zvýšenie sumy za prenájom pozemku.

Starosta uviedol, že v obci Kolonica je nájom za pozemok vo výmere 10 m² - 120 €.

PhDr. Karľa uvádza, že iných obciach a mestách je nájomne od 150 – 600 € za m².

K problému sa vyjadrili aj občania prítomní na zasadnutí:

p. Patrik Vojtko uviedol, že hodnota majetkov v okolí 100 – 150 m od vysielateľa klesá až o 50%. Ďalej uviedol, že takýto problém nedávno riešili v obci Krásna pri Košiciach, kde bola zvolaná verejná schôdza a na tejto zaznela aj informácia o klesajúcej hodnote pozemkov v okolí takýchto vysielateľov. Občania tejto obce s výstavbou nesúhlasili. Aj v našej obci by sa mala zohľadniť vôľa občanov.

Ing. Jana Špuntová – zohľadniť by sa malo aj estetické hľadisko.

PaedDr. Marek Štutika podal informáciu, že v obci prebieha petícia za vyhlásenie referenda. K dnešnému dňu sa pod petíciu podpísala vyše 300 občanov.

p. Mária Vojtková – treba zvážiť všetky pre a proti. Nezvažuje sa to, čo chcú občania.

JUDr. Lojanová je za to, aby sa počkalo kým bude doručená petícia, aby snaha tých, ktorí to organizujú nevyšla nazmar.

p. Helena Bednárová uviedla, že od posledného zasadnutia OZ navštívila niekoľko domácností v tejto lokalite, aby zistila, ako ľudia reagujú na to, že práve tam bude postavený vysielateľ. Z toho čo si vypočula konštatuje, že názory sú protichodné – niektorí sú proti výstavbe, mladí ľudia to vítajú, tí ktorí netelefonujú je im to jedno. Tiež sa jej nepáči estetická stránka.

Starosta dal hlasovať za dokončenie výstavby na terajšom mieste:

Za: 4

Proti: 2

Zdržali sa: 3

Uznesenie nebolo prijaté, keďže ani za dokončenie, ani proti výstavbe nehlasovala nadpolovičná väčšina prítomných poslancov. Po hlasovaní vyhlásil starosta prestávku.

Po prestávke bolo v zasadacej miestnosti prítomných 8 poslancov. Počas prestávky odišiel PhDr. Peter Karl'a. Starosta navrhol, aby bolo zasadnutie OZ prerušené. O návrhu dal hlasovať. Všetci prítomní poslanci hlasovali za prerušenie zasadnutia OZ.

Starosta a poslanci OZ sa dohodli, že zastupiteľstvo bude pokračovať dňa 27.01.2014 o 16,00 hod. v kancelárii starostu obce.

Pokračovanie zasadnutie OZ dňa 27.01.2014 o 16,00 hod. v kancelárii starostu obce:

Na začiatku zasadnutia bolo prítomných 8 poslancov. Mgr. Ján Škutka sa ospravedlnil a spresnil, že na zasadnutie bude meškať. Starosta navrhol, aby v zasadnutí pokračovali bodom č. 5 a až po príchode Mgr. Škutku sa vrátili k bodu č. 4.

K bodu 5:

Starosta oboznámil poslancov s navrhovanými zmenami č. 3 územného plánu obce. Výpis s navrhovanými zmenami dostali poslanci aj písomne. Starosta ďalej uviedol, že v súvislosti so zmenami v územnom pláne požiadala spoločnosť Východoslovenská distribučná o výnimku z územného plánu. Spoločnosť plánu výstavbu nových trafostaníc. Spolu s výnimkou je potrebné schváliť aj podpísanie zmlúv s VSD a to Zmluvu o vecnom bremene a Zmluvu o budúcej zmluve. A tiež Zmluvu o dielo s Ing. arch. Evou Mačákovou, ktorá bude zmeny a doplnky územného plánu obstarávať.

(Pozn.: počas oboznamovania sa s navrhovanými zmenami prišiel na zasadnutie OZ aj Mgr. Ján Škutka)

p. Helena Bednárová – v územnom pláne je navrhovaná výstavba dvoch malých vodných elektrární. Pred schválením je potrebné zistiť, či sa nezníži prítok vody s ohľadom na podnikateľov, ktorý v lokalite pri Ciroche pestujú stromčeky.

Starosta odpovedal, že malá vodná elektrárňa by nemala vodu z toku odoberať, ale ju len použiť na výrobu elektriny.

JUDr. Lojanová – pred zmenou územného plánu je potrebné mať súhlas vlastníka pozemku, kde majú byť malé vodné elektrárne postavené.

Starosta odpovedal, že bez súhlasu vlastníka pozemku investorovi nemôže byť vydané povolenie na stavbu malej vodnej elektrárne.

p. Iveta Heinrichová – v lokalite „Čusov kút“ pri Ciroche je plánovaná výstavba rybníka. O aký typ rybníka ide? Nebude vyzeráť ako „žabník“?

Starosta odpovedal, že je to iba vízia do budúcnosti. Mal by to byť prírodný rybník, ale upravený tak, aby sa dal využívať na rekreáciu.

Hlasovanie o navrhovaných zmenách č. 3 územného plánu obce:

Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Po hlasovaní sa starosta vrátil k bodu 4 – výstavba rádioreleového bodu.

Podľa zasadacieho poriadku obce „*keď obecné zastupiteľstvo neprijme navrhované uznesenie alebo žiadne z navrhovaných alternatív, starosta resp. predsedajúci navrhne ďalší postup, ktorý predloží obecnému zastupiteľstvu na schválenie*“.

Keďže na predchádzajúcom zasadnutí OZ nebolo k výstavbe prijaté žiadne uznesenie navrhol, aby sa o výstavbe hlasovalo ešte raz a to tajne. O tomto návrhu dal hlasovať:

Za: 6 Proti: 2 Zdržali sa: 1

PhDr. Peter Karl'a pred hlasovaním požiadal o slovo. Dnes ráno dostal od doc. Beljajeva ďalšiu správu. Spresnil, že doc. Beljajev je členom IARC ako jediný Slovak a podľa neho je to najväčší odborník na Slovensku, ktorý sa danej problematike venuje. Z jeho správy uviedol, že neodporúča, aby takého vysieláča boli umiestnené bližšie ako je 500 metrov od obytných domov, škôl, škôlok, nakoľko vo vzdialenosti bližšej ako 500 metrov je to najviac

škodlivé. Mikrovlnné žiarenie je pri nízkej intenzite veľmi nebezpečné. Toto žiarenie bolo definované ako možný karcinogén.

Starosta obce odporučil, aby doc. Beljajev poznatky zo svojich výskumov adresoval Ministerstvu dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja, Ústav vedúceho hygienika rezortu, ktoré môžu na jeho poznatky z výskumov reagovať a zohľadniť pri vydávaní stanovísk k povoleniu výstavby. Ďalej uviedol, že nemá nič proti výskumom, ale treba zohľadniť aj sumu, ktorú by obec musela zaplatiť – 54 tis. €. Dodal, že výstavba bude podmienená navýšením sumy prenájmu na 1.000 €/ročne. Keďže do dnešného dňa nebola doručená na Obec žiadna petícia od občanov obce, starosta dal hlasovať.

PhDr. Karľa reagoval, že je ochotný prispieť z vlastných financií sumou 5.000 €.

Tajné hlasovanie za výstavbu rádioreleového bodu:

Za: 6

Proti: 3

Zdržali sa: 0

K bodu 6:

- Starosta oboznámil so zámerom na revitalizáciu obce podľa štúdie s ktorou poslanci boli oboznámení už v predchádzajúcom období. Vypracovanie projektu na revitalizáciu obce ponúkla Ing. Kasaničová, ktorá vypracovala aj štúdiu. Cenová ponuka na vypracovanie projektu: 7.800 €.

p. Šimonová – je potrebné si zámer porovnať s územným plánom, či sú tieto lokality vyhradené na tento účel. Ak nie, tak to treba do územného plánu zahrnúť.

p. Heinrichová navrhuje zriadiť prechod pre chodcov od autobusovej zastávky pri bývalom expedičnom sklade smerom na ul. Kukučínovu.

p. Vladimír Štutika navrhuje posun samotnej autobusovej zastávky od cesty smerom ku kol'aji, tak aby autobus mohol zájsť na zastávku a autá plynule prechádzať ďalej.

Starosta dá podnet na Slovenskú správu ciest – kvôli prechodu pre chodcov aj posunu autobusovej zastávky.

Hlasovanie za vypracovanie projektu na revitalizáciu obce:

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 1

- Na Obecný úrad bola doručená žiadosť p. Ivety Hudákovej na zriadenie potravín v areály Materskej škôlky. Potraviny nemôžu byť pri Materskej škôlke kvôli existencii podzemných sietí, ale starosta navrhuje, aby boli zriadené pri jej rodinnom dome.

Hlasovanie za zriadenie potravín pri rodinnom dome p. Ivety Hudákovej:

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

- Nosič kontajnerov – doterajšie vozidlo už dosluhuje. Starosta navrhol poslancom varianty možného odvozu odpadu po vyradení vozidla a to buď zakúpenie nového, resp. ojazdeného nosiča kontajnerov alebo objednanie si vývozu u spoločnosť Fúra, ktorá zabezpečuje aj vývoz kuka nádob. Poslanci sa prikláňajú k zakúpeniu nového, resp. ojazdeného nosiča kontajnerov.

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

- Výstavba nových ciest, ktoré umožnia rozšírenie bytovej výstavby:

1. Ješenok – od rodinného domu súpisné číslo 126 (rod. Buriková) súběžne s ulicou Komenského, vrátane vybudovania inžinierskych sietí. Starosta navrhuje začať zhora od č. 166 po číslo 152, kde je ponuka na odpredaj pozemku od p. Onderčínovej. Ak budú poslanci súhlasiť s odkúpením časti pozemku, tak by bolo možné začať v tejto lokalite s výstavbou nových domov, nakoľko budú mať umožnený prístup k stavebným pozemkom. Postupne by sa riešila celá cesta až po dom súpisné číslo 126.

2. Predĺženie ulice Budovateľskej až k ceste smer „Kúty“ v obci nazývaná Kol'ajka, vrátane vybudovania inžinierskych sietí a plánovaného zberného miesta pri trafostanici.

3. Spojnica ulice Hviezdoslavova – Drieňová (od koľaje) na konci obce.
4. Záměna domu pri cintoríne č. 2 s rodinou Sabolovu a následná výstavba cesty s parkoviskom pri moste cez Barnov potok okolo cintorína až k bytovkám.
5. Za riekou – na konci obce smerom na Zemplínske Hámre. V tejto lokalite prebehlo rozparcelovanie pozemkov. Sú tam záujemcovia o stavbu rodinných domov. Je potrebné vybudovať prístupovú cestu.

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

- Na futbalovom ihrisku TJ Slovan je plánovaná výstavba nových WC, ktoré by vznikli prístavbou k existujúcej budove požiarnej zbrojnice. V súvislosti s touto prístavbou starosta tiež oznámil poslancov, že podľa štúdie na prístavbu telocvične ZŠ je potrebné dať vypracovať projekt. Najnižšiu ponuku na vypracovanie projektovej dokumentácie dal Ing. Róbert Šmajdau – RobSON, Snina a to za cenu 9.900 €.

Hlasovanie o vypracovaní projektu na výstavbu nových WC a vypracovanie projektu na prístavbu telocvične:

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

- Vodná nádrž „Žabnik“ – starosta informoval o zámere dať pripraviť projekčný zámer na úpravu vodnej nádrže, aby bol pripravený v prípade vyhlásenia výzvy na podávanie projektov.

p. Margaréta Šimonová – či sa nedajú získať finančné prostriedky na úpravu vodnej nádrže v rámci vyhlásenej výzvy na budovanie protipožiarnych nádrží.

Starosta odpovedal, že v súvislosti s touto výzvou oslovil všetky spoločenstvá, ktoré sú v obci. Projekt na vybudovanie vodnej nádrže si pravdepodobne podá len pozemkové spoločenstvo Bukovo.

Hlasovanie za vyhotovenie projekčného zámeru:

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

- Starosta obce informoval, že je možnosť odkúpenia rodinného domu na ul. Vihorlatskej súp. číslo 492 od rodiny Gnipovej. Navrhovaná cena – 12.000 €. Tento dom by po rekonštrukcii slúžil na výmenu rodinného domu p. Mariničovej. Náklady na rekonštrukciu by boli cca 10.000 € na vnútornú opravu a cca 7.000 € na opravu a výmenu strechy.

p. Margaréta Šimonová – pred kúpou je potrebné preveriť, či sa rodiny Mariničová naozaj presťahuje. Len ak p. Mariničová dá písomný súhlas, tak je za odkúpenie a opravu rodinného domu. K tomuto názoru sa prikláňajú aj ostatní poslanci.

Hlasovanie za odkúpenie a rekonštrukciu rodinného domu súp. č. 492 po písomnom súhlase od p. Mariničovej:

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

- Starosta obce podal informácie k vyhláseniu voľby hlavného kontrolóra obce.

Hlasovanie za vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra:

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

- Starosta informoval o nákupe reflexných náramkov pre občanov obce v počte 1.000 ks, nakoľko od januára 2014 majú chodci povinnosť nosiť reflexné prvky pri zníženej viditeľnosti.

Hlasovanie za nákup reflexných páskov:

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

- Obec dostala ponuku na vypracovanie projektovej dokumentácie na zriadenie železničného prechodu od spoločnosti Prospol, Košice. Cena za vypracovanie projektovej dokumentácie je 680 € + DPH.

Hlasovanie za zaobstaranie projektovej dokumentácie v uvedenej cene:

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

- Starosta informoval o nepodpísaní uznesenia č. 150/2013, ktorým mu bola schválená odmena za rok 2013. Starosta obce nemôže mať vyplatenú odmenu, môže mať zvýšený plat a to až do 1,7 násobku zákonom stanovenej hodnoty. Navrhuje, zvýšenie platu o výšku, ktorou mu bola schválená odmena, t.j. z doterajšieho 1,4 násobku na 1,6 násobok a to od 01.02.2014.

Hlasovanie za zvýšenie platu starostu na 1,6 násobok zákonom stanovenej hodnoty:

Za: 6

Proti: 2

Zdržali sa: 1

Plat starostu je teda schválený od 01.02.2014 vo výške 2.795 € (dvetisícosemstodevät'desiatpäť eur).

(Pozn. Plat starostu bude aktualizovaný po zverejnení priemernej ročnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve za rok 2013)

K bodu 7:

Starosta otvoril diskusiu.

p. Margaréta Šimonová – chce vedieť, či už prebehlo vyriadenie cesty Komenského na súde. Starosta odpovedal, že nie, ale konanie už prebieha.

JUDr. Daniela Lojanová – či je už opravený hydrant pri ihrisku a či môže byť na multifunkčnom ihrisku klzisko. Odpovedal starosta, že klzisko nemôže byť, pretože sa ničí umelý trávnik. PhDr. Peter Karľa navrhuje, že klzisko môže byť pod prístreškom na základnej škole. Ďalej sa informoval, či sa v obci buduje kamerový systém. Odpovedal starosta, že bol podaný projekt na umiestnenie šiestich kamier. Zatiaľ obec nemá informáciu o schválení, resp. neschválení projektu.

Ing. Dušan Hančarik sa poďakoval, za osvetlenie, ktoré bolo umiestnené na ihrisku. Vďaka nemu môžu trénovať aj podvečer. Upozornil, že v obci chýbajú vývesné tabule na lepenie plagátov, čo je viditeľné najmä pred voľbami, keď sú plagáty polepené po stĺpoch.

JUDr. Daniela Lojanová – je možné preložiť stĺp pri dome p. Šurinovej? Starosta odpovedal, že je to možné, ale platí ten, kto vyvolá potrebu prekládky, čiže v tomto prípade obec.

K bodu 8:

Za uznesenia sa hlasovalo priamo pri jednotlivých bodoch.

K bodu 9:

Starosta obce poďakoval všetkým za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapísala: Mgr. Jana Valcerová



Overili: Helena Bednárová
Iveta Heinrichová

